

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u sustavu PDV-a, te da se isporuka oporezuje PDV-om prema odredbama Zakona o PDV-u, članak 40., stavak 4. (odabrana opcija oporezivanja PDV-om) uz prijenos porezne obveze prema odredbama članka 75. stavka 3. točke c) Zakona o PDV-u.

- **Vlasništvo i posjed**

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj izdati Kupcu Tabularnu ispravu, te će Kupac na osnovu ovog Ugovora i Tabularne isprave upisati pravo vlasništva na nekretninama iz čl. 2 ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju na nekretnine nisu slobodno od osoba i stvari i da kupac na sebe preuzima postupak iseljenja treće osobe i stvari koje se trenutno nalaze na nekretninama koje su predmet ovoga ugovora.

- **Ostale odredbe**

Članak 7.

Troškove u svezi sudskih pristojbi u postupku provedbe ovog Ugovora, te troškove javnobilježničke ovjere ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka i 1 (jedne) ovjerene preslike.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

**PRODAVATELJ
SHIP FUEL AND REPAIR
SERVICE d.o.o. u stečaju**

SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

A.

Ana Ikić, stečajna upraviteljica

**KUPAC
NASAP d.o.o.**

NASAP d.o.o.
za trgovinu i usluge
VINKOVCI, H.D. Genschera 2
OIB: 25983292698

Bosiljko Stanić, direktor

Ja, javni bilježnik **Marijan Mendeš**, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2, potvrđujem da je stranka:

SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. u stečaju, MBS 060348960, OIB 88873118849, Zagreb, Radnička cesta 80, zastupano po stečajna upraviteljica **ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115269156 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2761/2022

Vinkovci, 16.03.2022.



Javni bilježnik
Marijan Mendeš



Ja, javni bilježnik **Marijan Mendeš**, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-2761/2022 dana 16.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. u stečaju, MBS 060348960, OIB 88873118849, Zagreb, Radnička cesta 80**, zastupano po stečajna upraviteljica **ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115269156 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2762/2022

Vinkovci, 16.03.2022.



Javni bilježnik
Marijan Mendeš